





CSUISSE

Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

SOMMAIRE

Nos valeurs.....	3
Vos besoins.....	4
Références.....	10
Contact.....	34

Document actualisé le : 17.02.2025
Par: Michael Hugues BARMAN



CSUISSE

Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

Chez CSUISSE Sàrl, nous avons à coeur d'accompagner nos clients avec expertise et engagement, en apportant des solutions techniques adaptées aux défis contemporains de la construction et de la rénovation.

Nos références témoignent de notre savoir-faire dans des projets variés, allant des bâtiments neufs aux rénovations complexes, en passant par des infrastructures techniques exigeantes. Grâce à une approche rigoureuse et une parfaite maîtrise des normes en vigueur, nous avons su répondre aux attentes de maîtres d'ouvrage, d'architectes et d'entreprises générales en garantissant des réalisations durables et efficaces.

Chaque projet reflète notre engagement envers la qualité, l'innovation et la performance énergétique. Nous vous invitons à découvrir quelques-unes de nos réalisations, illustrant notre expertise en électricité, chauffage, ventilation, sanitaire et physique du bâtiment.



* Illustration | Tag Heuer - Ingénieur électricien

Nos prestations adaptées à vos besoins



Clients institutionnels

Banque, Assurances, ...

Dans un marché où la valorisation des actifs passe par l'optimisation des infrastructures techniques, CSUISSE Sàrl accompagne les fonds immobiliers de placement dans la conception, la rénovation et l'optimisation énergétique de leurs bâtiments.

Notre expertise en Chauffage, Ventilation, Sanitaire et Électricité (CVSE) garantit des installations durables, performantes et conformes aux réglementations en vigueur, tout en assurant une gestion optimisée des coûts d'exploitation.



Clients privés

Promoteur, Family Office, ...

Que vous soyez propriétaire, investisseur ou promoteur, nous mettons notre expertise et notre savoir-faire au service de votre projet pour garantir des installations fiables, économiques et conformes aux normes suisses. Notre objectif : optimiser votre confort, maîtriser vos coûts énergétiques et valoriser votre bien immobilier.



Planificateurs

Planificateur général,
Architecte, Entreprise totale

En tant que partenaire stratégique pour la conception et l'optimisation des installations CVSE (Chauffage, Ventilation, Sanitaire et Électricité), nous intégrons nos expertises dès les premières phases du projet afin de garantir des solutions efficaces, évolutives et conformes aux exigences techniques et réglementaires.



CSUISSE

Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

CAPACITE EN PERSONNEL

Nous avons les équipes suivantes à votre écoute

- Michael Barman - Responsable électricité. **Autorisé à signer au registre du commerce.**
- Danijel stojanovic - Chef de projet électricité senior (spécialisation en énergétique HES HEPIA)
- Hedy Teima - Chef de projet électricité senior. (eMBA master et HES)
- Luca Vanotti - Chef de projet électricité junior. (HES)
- Thomas Frey - Planificateur électricien. (CFC)
- Michael Zraggen - Responsable projet chauffage ventilation (HES HEPIA)
- Romain Groux - Chef de projet ventilation (ES)
- Adrien Romero - Responsable projet sanitaire (ES)

**Les CV complets sont disponibles sur demande.*



CSUISSE

Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

ASSURANCES

Nous sommes assuré au près de:

Zurich Assurance AG

16.231.760

5 000 000 CHF (matériels et corporelles)
1 000 000 CHF (dommages aux ouvrages)

Validité 01.01.2025 au 31.12.2025



Crislier, 06.02.2025/JB

Zurich Compagnie d'Assurances SA
Zurich Suisse

R. Harlach
René Harlach

R. Bucher
Reto Bucher

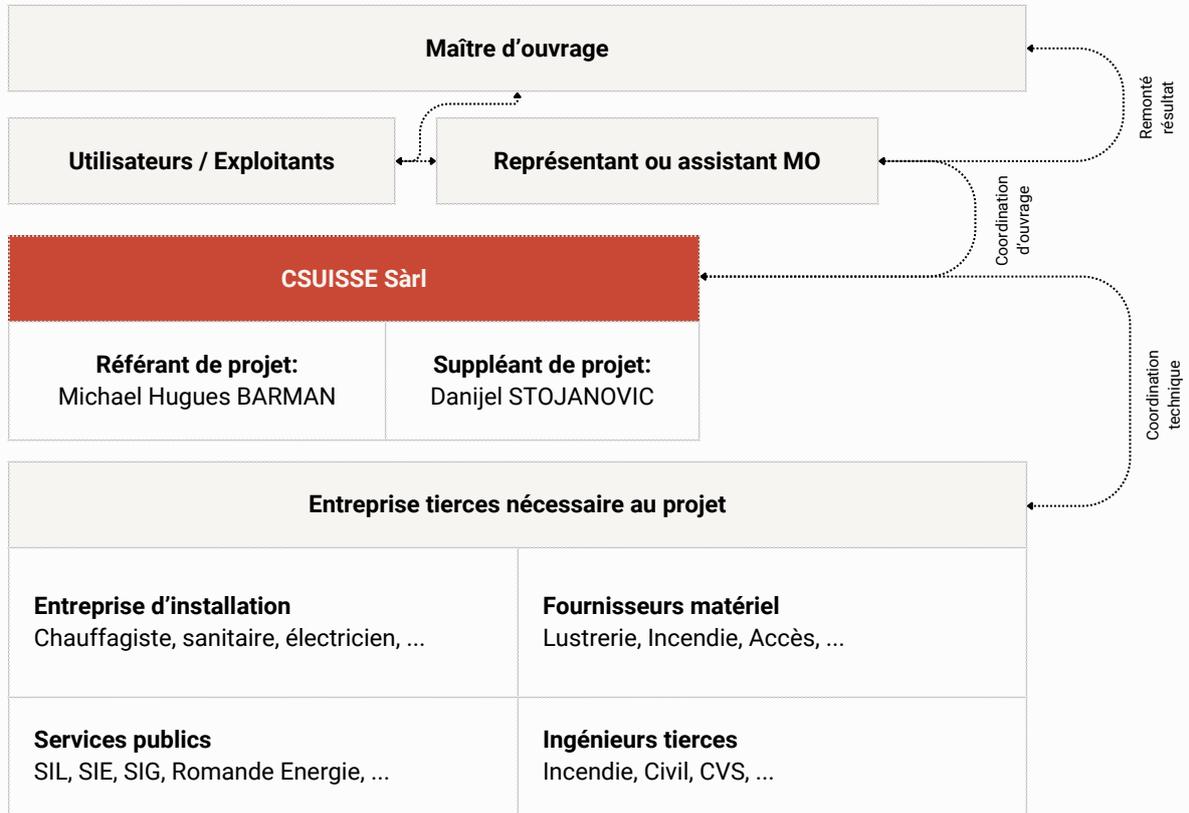


* Illustration | Ombreval Park - Ingénieurs CVSE



ORGANIGRAMME EXTERNE

Nous avons les équipes suivantes à votre écoute



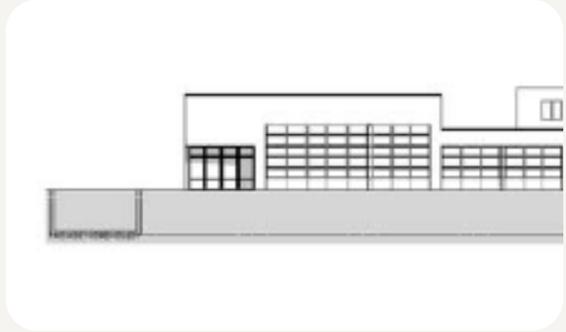
*L'organigramme ci-dessus peut être adapté au souhait du client.



CSUISSE - Références
Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2022.072-Bat.multifonction-cheserex

Sur la demande de A.Cornaz & Associé Sàrl afin de les accompagner, dans leur démarche de construction de la cfc 23 du Bâtiment multifonction pour la commune de Chésereux, sis parcelle 224.



Adresse: Chésereux

Maître d'ouvrage: Commune de Chéessereux

Année: 2022

Architecte: Confidentiel

Phase : 31,32,33,41,51,52,53

Coûts: Confidentiel

Type étude: Construction neuve



CSUISSE - Références
Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2022.071-Bourse aux fleurs - SPIE SA

Sur la demande de M. Le Scanff, afin d'accompagner SPIE SA, dans la vérification entre métré et plans actuels, ainsi que dans l'établissement des listes de matériels à commander, pour la réalisation.



Adresse: Chavannes-près-Renens
Maître d'ouvrage: SPIE SA
Année: 2022
Architecte: Confidentiel
Phase : 41
Coûts: Confidentiel
Type étude: Construction neuve

**CSUISSE - Références**

Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2022.064-Château de St-Prex - EPRO23

Établissement des prestations d'ingénieurs spécialisés au sens de la SIA108, afin d'accompagner le client dans sa démarche de rénovation. Pour ce faire, nous avons identifié différents éléments devant être étudiés dans le cadre la construction, ainsi qu'une liste de livrables recommandés.



Adresse:	Saint Prex
Maître d'ouvrage:	Privé
Année:	2022
Architecte:	Confidentiel
Phase :	31,51
Coûts:	Confidentiel
Type étude:	Rénovation



CSUISSE - Références
Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2022.057-Le Phenix des hôtes de ces bois-CFC23

Le projet a été établi sur demande de messieurs Fumeaux et Poncety afin d'accompagner la Ville de Lausanne, dans sa démarche de rénovation de la cfc 23 du bâtiment abritant l'auberge de Sauvabelin.



Adresse: Lausanne

Maître d'ouvrage: Ville de Lausanne

Année: 2022

Architecte: Confidentiel

Phase : 31,32,33,41,51,52,53

Coûts: Confidentiel

Type étude: Rénovation



CSUISSE - Références
Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2022.022-Plantaz-INDUNI

Le projet a été établi sur demande de INDUNI Entreprise générale SA afin d'accompagner Pensimo SA, dans sa démarche de rénovation de la cfc 23 du quartier de Plantaz, composé de 42 logements.



Adresse: Nyon
Maître d'ouvrage: Pensimo SA
Année: 2022
Architecte: Confidentiel
Phase : 31,32,33,41,51,52,53
Coûts: Confidentiel
Type étude: Rénovation



CSUISSE - Références

Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2022.031-Prilly - Migros Vaud SA

Sur la demande de Migros VAUD SA, nous avons réalisé la conception clef en main d'une installation solaire photovoltaïque, basée sur le réel besoin de la consommation commerciale, intégrant le suivi de chantier, les calculs de portances de dalle, ... jusqu'à la remise de l'installation fonctionnelle.



Adresse:	Prilly
Maître d'ouvrage:	Migros Vaud
Année:	2022
Architecte:	Confidentiel
Phase :	31,32,33,41,51,52,53
Coûts:	Confidentiel
Type étude:	Rénovation énergétique



CSUISSE - Références
Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2022.047-Bâtiment-admin-Villvert

Sur la demande de Villvert SA, nous avons réalisé la conception clef en main d'une installation électrique, basée sur le réel besoin des futures installations tertiaires (atelier bois, bureaux, ...).



Adresse: Prilly
Maître d'ouvrage: Patrimonium SA
Année: 2022
Architecte: Confidentiel
Phase : 31,32,33,41
Coûts: Confidentiel
Type étude: Construction neuve



CSUISSE - Références
Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2022.049-uape-Prangins

Sur la demande de Philippe Le Roy architecte afin de les accompagner, dans leur démarche de construction de la cfc 23 du Bâtiment crèche et cantine pour la commune de Prangins.



Adresse: Prangins
Maître d'ouvrage: Commune de Prangins
Année: 2022
Architecte: Confidentiel
Phase : 31,32,33,41,53
Coûts: Confidentiel
Type étude: Construction neuve



CSUISSE - Références

Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2022.050-etf nyon - beaurivage 4*

Sur la demande de ETF Nyon SA afin de les accompagner, dans leur démarche de construction de la cfc 23 du Bâtiment hôtel 4* Beau Rivage à Nyon, nous réalisons les différentes vérification de concept et l'optimisation du suivi de chantier.



Adresse:	Nyon
Maître d'ouvrage:	Société du Beau Rivage SA
Année:	2022
Architecte:	Confidentiel
Phase :	31,32,33,41
Coûts:	Confidentiel
Type étude:	Rénovation de prestige

**CSUISSE - Références**

Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2022.001-RSSV - chôtel St Denis

Rénovation du centre RSSV à Chôtel S-Denis pour le compte du RSSV. Conception complète de la CFC 23, suivi de travaux et financier compris.



Adresse:	Chôtel Saint Denis
Maître d'ouvrage:	RSSV SA
Année:	2022
Architecte:	Confidentiel
Phase :	31,32,33,41,51,52,53
Coûts:	Confidentiel
Type étude:	Rénovation complexe

*Cette référence est une référence personnelle réalisée dans le cadre d'un emploi précédent.



CSUISSE - Références
Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2022.002-ORPEA - Clinique Salève

Construction neuve d'une clinique hospitalière psychiatrique et de réhabilitation.



Adresse: Veyrier
Maître d'ouvrage: ORPEA SA
Année: 2017
Architecte: Confidentiel
Phase : 31,32,33,41,51,52,53
Coûts: Confidentiel
Type étude: Construction neuve

*Cette référence est une référence personnelle réalisée dans le cadre d'un emploi précédent.

**CSUISSE - Références**

Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2022.100-Moser-EDIFEA-Collège

Réalisation complète de l'étude, conception, optimisation, d'une installation électrique. (Détection incendie, boucle malentendante, surveillance vidéo, contrôle d'accès, anti-effraction, ...)



Adresse:	Grens VD
Maître d'ouvrage:	Ecole Moser internationale SA
Année:	2023
Architecte:	Confidentiel
Phase :	31,32,33,41,51,52,53
Coûts:	Confidentiel
Type étude:	Construction neuve



CSUISSE - Références

Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2022.052-coop-lutry

Rénovation "COOP LUTRY"

Sur la demande du propriétaire, nous réalisons l'analyse, le concept et les suivis d'ouvrage de la rénovation des installations techniques CVCSE.



Adresse:	Lutry
Maître d'ouvrage:	Swiss Prime Site AG
Année:	2023
Architecte:	Confidentiel
Phase :	31,32,33,41,51,52,53
Coûts:	Confidentiel
Type étude:	Rénovation en exploitation



CSUISSE - Références
Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2022.168-JJR 5-9

Rénovation énergétique Rousseau 5-9
Rénovation et surélévation en exploitation pour le compte des retraites populaires. Habitation et commerces.



Adresse: Vevey
Maître d'ouvrage: Retraite Populaires
Année: 2024
Architecte: Confidentiel
Phase : 31,32,33,41,51,52,53
Coûts: Confidentiel
Type étude: Rénovation en exploitation



CSUISSE - Références

Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2023.264-provence-UBS

Rénovation énergétique complète à Provence 15
Rénovation et remise en conformité NIBT / AEAI
immeuble mixte (bureaux, restaurant,
voirie,...) pour le compte d'UBS Immobilier SA



Adresse:	Lausanne
Maître d'ouvrage:	UBS Immobiliser SA
Année:	2025
Architecte:	Confidentiel
Phase :	31,32,33,41
Coûts:	Confidentiel
Type étude:	Rénovation en exploitation



CSUISSE - Références
Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2023.135-RDLB 2

Construction de 8 immeubles de logements et zones à vocation commerciales. Quartier abritant à terme plus de 900 habitants. (101 logements) + commerces.



Adresse:	Payerne
Maître d'ouvrage:	Implenia Developpement AG
Année:	2024
Architecte:	Confidentiel
Phase :	31,32,33,41,51,52,53
Coûts:	Confidentiel
Type étude:	Construction neuve



CSUISSE - Références
Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2023.142-Lavigny Park

Construction de 6 immeubles de logement en PPE + 1 immeuble d'activités commerciales pour le compte d'un promoteur immobilier "De Necker Kipling & Cie SA ". (61 logements) + commerces



Adresse: Lavigny
Maître d'ouvrage: De Necker Kipling SA
Année: 2024
Architecte: Confidentiel
Phase : 31,32,33,41,51,52,53
Coûts: Confidentiel
Type étude: Construction neuve



CSUISSE - Références
Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2022.021-Clendy-Dessous

Le projet a été établi sur demande de INDUNI Entreprise générale SA afin d'accompagner Helvetia SA, dans sa démarche de construction de la cfc 23 du quartier de Clendy Dessous, composé de (172 logements.)



Adresse: Yverdon-les-Bains

Maître d'ouvrage: Helvetia SA

Année: 2024

Architecte: Confidentiel

Phase : 31,32,33,41

Coûts: Confidentiel

Type étude: Construction neuve

**CSUISSE - Références**

Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2024.116-Swisslife

Réalisation du projet complet y compris suivi des travaux d'aménagement intérieur pour MP Gestion SA aux plaines du loup. Aménagement d'EPER sur deux plateau complet pour des surfaces de bureaux, conférences, réception, ...



Adresse:	Lausanne
Maître d'ouvrage:	MG Gestion + EPER
Année:	2024
Architecte:	Confidentiel
Phase :	31,32,33,41,51,52,53
Coûts:	Confidentiel
Type étude:	Construction neuve



CSUISSE - Références

Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2022.088-Amorinoa-ROMANDE

Etude "Amorino" Commerce Sur la demande de Amorino SA, nous réalisons la conception et l'accompagnement du projet CVSE complet ainsi que la production de froid de process et de confort. Pour les surfaces de Montreux, Lausanne, Morges, Nyon et Genève.



Adresse: Lausanne, Genève, Nyon, ...

Maître d'ouvrage: Amorino Holding SA

Année: 2024

Architecte: Confidentiel

Phase : 31,32,33,41,51,52,53

Coûts: Confidentiel

Type étude: Construction neuve



CSUISSE - Références
Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2023.201-TAGHEU interior

Etude complet électrique du nouveau bâtiment des bureaux de Tag Heuer à Signy Park. Etude solaire, Bilan de puissance, calcul d'éclairage et d'automatisme du bâtiment (stores, lumières, ...) Recharge électrique Emobility.



Adresse:	Nyon
Maître d'ouvrage:	Tag Heuer
Année:	2024
Architecte:	Confidentiel
Phase :	31,32,33,41
Coûts:	Confidentiel
Type étude:	Construction neuve

**CSUISSE - Références**

Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

2022.123-Surville-G&A

Construction neuve d'une tour d'habitation hôtelier de 12 niveaux pour le compte de City Pop SA. Notre bureau à assurer le rôle d'assistant à maitre d'ouvrage techniques CVS afin d'affiner et de vérifier les concept étudié par des entreprise Tessinoises et le rôle conjoint d'ingénieur en électricité.



Adresse:	Genève
Maître d'ouvrage:	City Pop
Année:	2024
Architecte:	Confidentiel
Phase :	31,32,33,41,51,52,53
Coûts:	Confidentiel
Type étude:	Construction neuve

**CSUISSE**

Bureau d'ingénieur en technique du bâtiment CVSE

**Chauffage**

Conception et optimisation des systèmes de chauffage pour un confort thermique optimal et une efficacité énergétique maximale, intégrant des solutions durables comme les pompes à chaleur et les réseaux de chaleur.

**Ventilation**

Étude et mise en place de systèmes de ventilation adaptés aux exigences de confort et de qualité de l'air, garantissant une aération efficace et une consommation énergétique maîtrisée.

**Sanitaire**

Planification et dimensionnement des installations sanitaires, assurant une distribution optimale de l'eau potable, la gestion des eaux usées et l'intégration de solutions économes en ressources.

**Electricité**

Conception et intégration de systèmes électriques performants et sécurisés, allant des installations courantes aux infrastructures complexes, en conformité avec les normes en vigueur.

Contactici@csuisse.ch

Tél : 079 664 00 57

Chemin de Leitz 5

1373 Chavornay - CH

CSUISSE



Chauffage

Conception et optimisation des systèmes de chauffage pour un confort thermique optimal et une efficacité énergétique maximale, intégrant des solutions durables comme les pompes à chaleur et les réseaux de chaleur.



Ventilation

Étude et mise en place de systèmes de ventilation adaptés aux exigences de confort et de qualité de l'air, garantissant une aération efficace et une consommation énergétique maîtrisée.



Sanitaire

Planification et dimensionnement des installations sanitaires, assurant une distribution optimale de l'eau potable, la gestion des eaux usées et l'intégration de solutions économes en ressources.



Electricité

Conception et intégration de systèmes électriques performants et sécurisés, allant des installations courantes aux infrastructures complexes, en conformité avec les normes en vigueur.